Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: г. Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом №19	
1.2. Год постройки:	1985
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	210
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	578
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	13085,90 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	12600,10 кв.м.
нежилых помещений:	485,80 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	6749,80 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.05.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
28 430,63	55 926,80		84 357,43

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на передачу в пользование общего имущества в МКД;

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	420 599,21	358 859,00	105 070,54
2019	679 817,41	656 815,78	688 292,35
2020	725 780,22	699 770,07	178 342,68
итого:	1 826 196,84	1 715 444,85	971 705,57

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Ханты-Мансийская, дом 19 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.05.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.05.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.05.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	**864 686,71**	**5 949 228,46**	**5 801 595,77**	**1 012 319,40**	**6 202 346,96**
Уборка и очистка лестничных клеток	163 928,60	921 012,32	923 067,44	161 873,48	956 317,57
Уборка и очистка мусоропровода	139 589,20	1 008 511,80	978 500,57	169 600,43	1 047 395,44
Уборка и очистка земельного участка	157 000,20	840 679,20	849 572,70	148 106,70	873 091,25
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 461,54	10 583,88	10 268,01	1 777,41	5 508,34
Благоустройство придомовой территории	8 594,32	61 992,36	60 151,98	10 434,70	64 382,63
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	46 172,48	331 132,32	321 382,96	55 921,84	343 897,45
Механизированная уборка территорий от снега		312 986,29	268 938,56	44 047,73	325 053,76
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	77 999,71	559 444,44	542 970,49	94 473,66	581 013,96
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	60 303,01	457 338,84	441 919,48	75 722,37	466 381,48
Сод., тех. обсл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	2 533,81	38 519,88	35 786,71	5 266,98	32 976,47
Сод., тех. обсл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 533,81	33 994,25	31 749,67	4 778,39	29 835,85
Сод., тех. обсл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 072,26	16 619,07	15 424,02	2 267,31	14 132,77
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.	1 572,86	-6 825,49	-5 252,63		0,00
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ	1 223,17	-5 308,13	-4 084,96		0,00
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ	698,82	-3 033,12	-2 334,30		0,00
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	1 922,19	-8 341,28	-6 419,09		0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	150 701,62	1 072 010,01	1 040 823,15	181 888,48	989 459,82
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	3 531,61	23 184,46	22 619,68	4 096,39	59 196,41
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	11 316,61	68 147,35	65 951,24	13 512,72	151 279,40
Водоотведение при содерж.общего имущества	5 790,30	47 996,00	44 915,11	8 871,19	93 840,36
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	26 740,59	168 584,01	165 644,98	29 679,62	168 584,01
Текущий ремонт общего имущества	**99 834,95**	**721 229,64**	**699 770,07**	**121 294,52**	**178 342,68**
Управление МКД	**107 786,26**	**793 813,44**	**769 550,03**	**132 049,67**	**791 435,23**
Отопление	**149 494,65**		**56 033,95**	**93 460,70**	**0,00**
Горячее водоснабжение	**42 344,86**	**152,38**	**13 024,25**	**29 472,99**	**0,00**
Холодное водоснабжение	**20 036,10**		**10 523,88**	**9 512,22**	**0,00**
Водоотведение	**31 738,25**		**13 986,08**	**17 752,17**	**0,00**
Сбор и транспортировка ТКО	**6 279,38**		**1 987,20**	**4 292,18**	**0,00**
Утилизация твердых коммунальных отходов	**3 254,33**		**1 280,53**	**1 973,80**	**0,00**
Итого	**1 325 455,49**	**7 464 423,92**	**7 367 751,76**	**1 422 127,65**	**7 172 124,87**
Нежилые помещения:	**0,00**	**344 991,72**	**267 354,42**	**77 637,30**	
Итого по дому	**1 325 455,49**	**7 809 415,64**	**7 635 106,18**	**1 499 764,95**	**7 172 124,87**

Директор О. А. Фаттахова

Главный инженер А. И. Нарижний

Заместитель директора Т. А. Белова

Главный бухгалтер В. В. Бояр